

Allgemeine Geschäftsbedingungen

über die Anmietung der Ferienwohnung Neumayr

Ferienunterkunft

Ferienwohnung 209

Badeallee 4

55543 Bad Kreuznach

Vermieterin

Karin Neumayr

Am Klausengarten

67823 Obermoschel

Für die Nutzung der oben genannten Ferienwohnung gelten die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen:

1. GELTUNGSBEREICH

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkunft zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen des Vermieters.

2. BUCHUNG

Die Buchung der Ferienwohnung kommt durch die Buchungsbestätigung/Rechnung zustande, welche dem Gast als Email-Antwort übermittelt wird. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung/Rechnung ist die Buchung somit rechtskräftig. Mit der Buchung werden außerdem die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen akzeptiert. Der Gästebeitrag wird für und im Namen der Stadt Bad Keuznach in Rechnung gestellt.

3. AUFENTHALT

- a) Anreise nur am Wochenende. Die Schlüsselübergabe erfolgt durch die Vermieterin am Anreisetag ab 15:00 Uhr nach Absprache.
- b) Nach der Anreise soll der Gast die Inventarliste auf Vollständigkeit sowie Gebrauchsfähigkeit prüfen. Der Gast verpflichtet sich etwaige Fehlbestände oder festgestellte Mängel der Vermieterin mitzuteilen.
- c) Die Ferienwohnung inklusive Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind

vom Gast pfleglich zu behandeln. Der Gast verpflichtet sich, entstandene Schäden unverzüglich der Vermieterin zu melden.

- d) Im Mietpreis enthalten ist je ein Set Bettwäsche und Handtücher (1 Duschtuch und 2 Handtücher) pro Person und ein Geschirrtuch
- e) Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.
- f) Haustiere jeder Art sind nicht gestattet
- g) Die Reinigung der Ferienunterkunft ist während der Mietzeit vom Gast selbst vorzunehmen.
- h) Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr in einem besenreinen Zustand zu verlassen. Der Gast hat außerdem darauf zu achten, dass beim Verlassen der Wohnung das Geschirr gespült, die Mülleimer geleert, die Fenster geschlossen, die Lichter ausgeschaltet, der Tresor offen und die Heizkörper zurückgedreht sind

Die Nutzung der Ferienwohnung ist den bei der Buchung angegebenen Gästen vorbehalten. Sollten die Ferienwohnung mehr Personen als vereinbart nutzen, bedarf dies der ausdrücklichen Zustimmung der Vermieterin und es ist für diese ein gesondertes Entgelt in Höhe von 25 Euro pro Person zu zahlen. Eine Untervermietung und Überlassung der Ferienwohnung an Dritte ist nicht erlaubt.

Während des Aufenthaltes gilt die dem Gast zur Kenntnisnahme zugesendete Hausordnung.

Bei Verstößen gegen die AGB **oder die Hausordnung** ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf eine anteilige Rückzahlung oder eine Entschädigung besteht nicht.

4. ZAHLUNG

Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienwohnung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden Preise des Vermieters zu zahlen. Der Betrag ist bis spätestens 14 Tage vor Anreise zu zahlen. Die Zahlungen sind auf das Konto des Vermieters zu überweisen. Im Falle eines Zahlungsverzuges erhält der Gast eine Zahlungserinnerung. Erfolgt daraufhin wiederum keine Zahlung, werden Mahnungen mit einer Mahngebühr von jeweils 5,00 Euro an den Gast versendet.

5. RÜCKTRITT

Der Gast hat kein kostenfreies Rücktrittsrecht. Bei einem Rücktritt ist der Gast verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der folgenden Aufstellung:

Rücktritt bis

42 – 28 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises

27 – 14 Tage vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises

13 Tage vor Mietbeginn – Mietbeginn: 80 % des Mietpreises

Ein Rücktritt hat zudem schriftlich zu erfolgen.

Der Vermieter kann die gebuchte Leistung ohne Angabe von Gründen bis 90 Tage vor Anreise stornieren. Bereits geleistete Zahlungen werden dem Gast dann in voller Höhe zurückerstattet. Auch eine spätere Aufhebung des Vertrags ist im Falle von höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die den gebuchten Aufenthalt unmöglich machen, zulässig. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des Mietpreises. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz. Eine Haftung für Reise- und Hotelkosten ist ebenfalls ausgeschlossen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

6. WLAN - NUTZUNG

Für die über WLAN übermittelte Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen, keine urheberrechtlich geschützte Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen und die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten. Es ist ausdrücklich untersagt Filesharing-Webseiten zu besuchen, insbesondere Musik- und/oder Film- Downloads über den WLAN-Zugang zu starten.

7. HAFTUNG

Die Vermieterin haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen. Auch für den Verlust von Gegenständen oder Diebstahl im Haus oder auf dem Grundstück wird von der Vermieterin keine Haftung übernommen.

Für vom Gast verursachte Schäden, die mutwillig oder grob fahrlässig herbeigeführt wurden, haftet der Gast. Auch die An- und Abreise erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung des Gastes. Zudem wird beim Verlust der Schlüssel für die Ferienwohnung eine Gebühr in Höhe der anfallenden Kosten fällig.

8. SCHRIFTFORM

App 209

Änderungen und Ergänzungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.